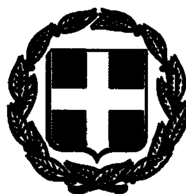


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 25

27 Ιανουαρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΥ 9246 (1)

Ειδοποίηση για την παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση στη Θεσ/νίκη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 και 8 του ΝΔ 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όλους όσους:

α) έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την 650/20.8.87 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης (ΦΕΚ 853Δ'/8.9.92) για την κατασκευή συνδετήριας οδού μεταξύ δεξιάς παραλλήλου οδού Ν. Διαγωνίου και οδού Καρόλου Χάουζ,

β) έχουν γράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλλει κατάσχεση ή με οποιονδήποτε τρόπο διεκδικούν τα απαλλοτριωθέντα ακίνητα ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Εφετείο Θεσ/νίκης με την 1084/1991 απόφασή του για ακίνητα που περιέχονται στον κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκε 4.6.1991 και θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Θεσ/νίκης, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Υποκατάστημα Θεσ/νίκης) και έχει εκδοθεί το Νο 41/20.11.92 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για 35.081.500 δρχ.

2. Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

3. Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 4 Δεκεμβρίου 1992

Με εντολή Νομάρχη
Ο Προϊστάμενος κ.α.α.
ΙΩΑΝΝΑ ΙΑΚΩΒΙΔΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 744).

6. Την 33893 αίτηση του Βασ. Καρπονίδη, ενεργούντος ως πληρεξουσίου της Ελένης Νιφόρου.

7. Την 34468/1992 αίτηση του Γεωργίου Ζάρπα.

9. Τις 267/1992 και 341/1992 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 36322/2.7.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 27.6.1992 Π.Δ/γμα (Δ' 716) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και επί της οδού Κορυτσάς, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 4286/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Ελένης Νιφόρου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται και ειδικότερα επί της οδού Λευκωσίας αριθ. 35 (Οικοδομικό Τετράγωνο 341), για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ του Ο.Ε. «Γ. Ζάρπας και Σια Ο.Ε.», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό Πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 και 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 97134/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 235,26 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 126,68 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 785,38 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 36,61%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,09954

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα πέντε μέτρα (15,00 μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 97134/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για την σημείωση στη μερίδα των δικαιούχων, του παρόντος διατάγματος, καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, ότι ακυρώθηκε ο 4286/192 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 4286/1992 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

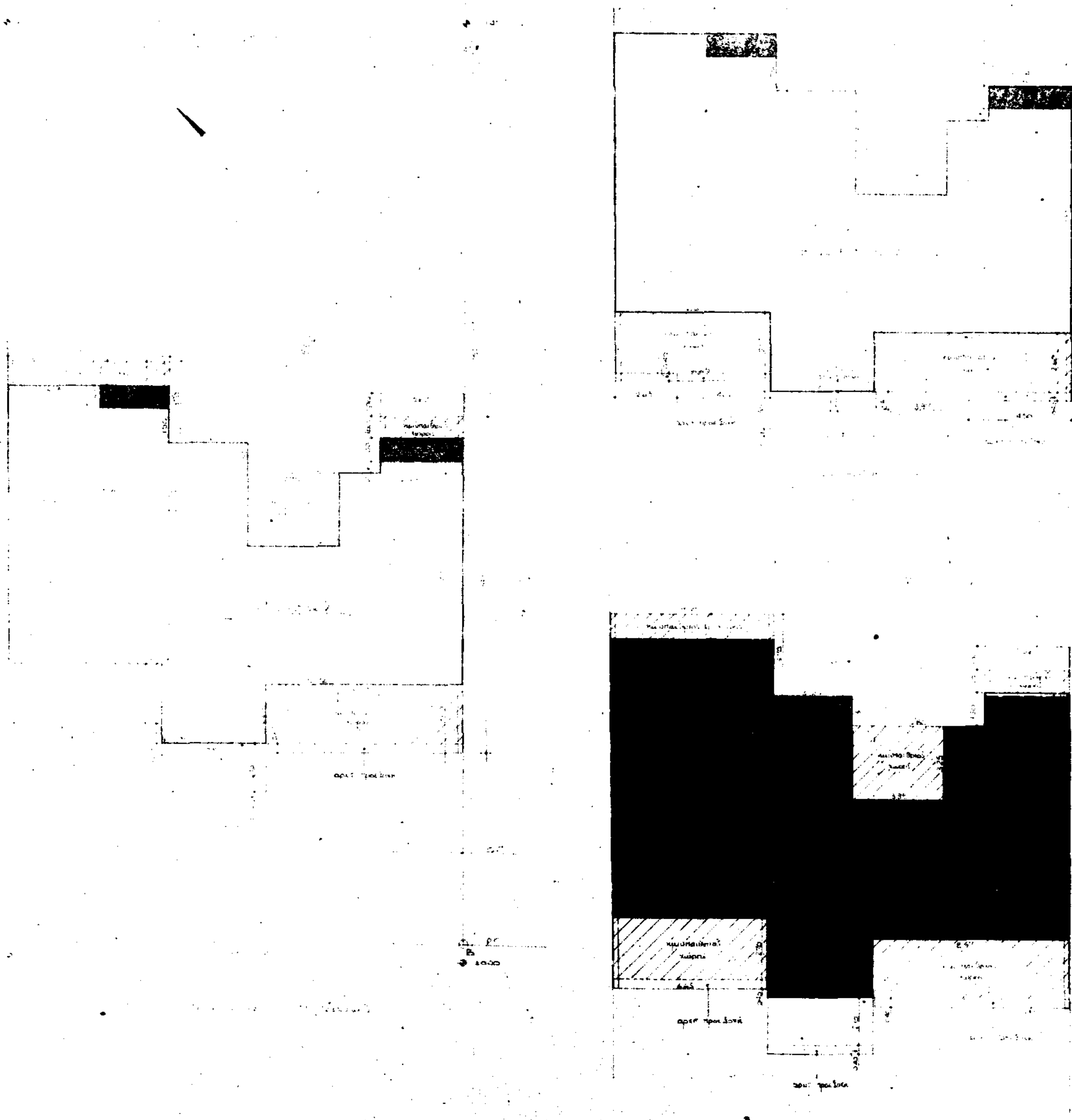
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

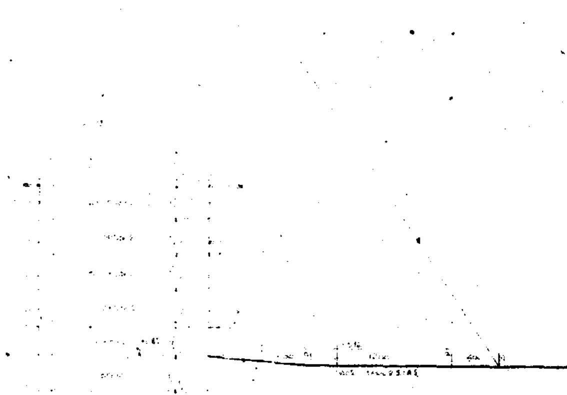
Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 29 Δεκεμβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ





ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ

ΚΑΛΥΨΗ: 287,54 m² = 36,61 % ...

ΔΟΜΗΣΗ: 785,38 × 1,08554 = 852,56 m²

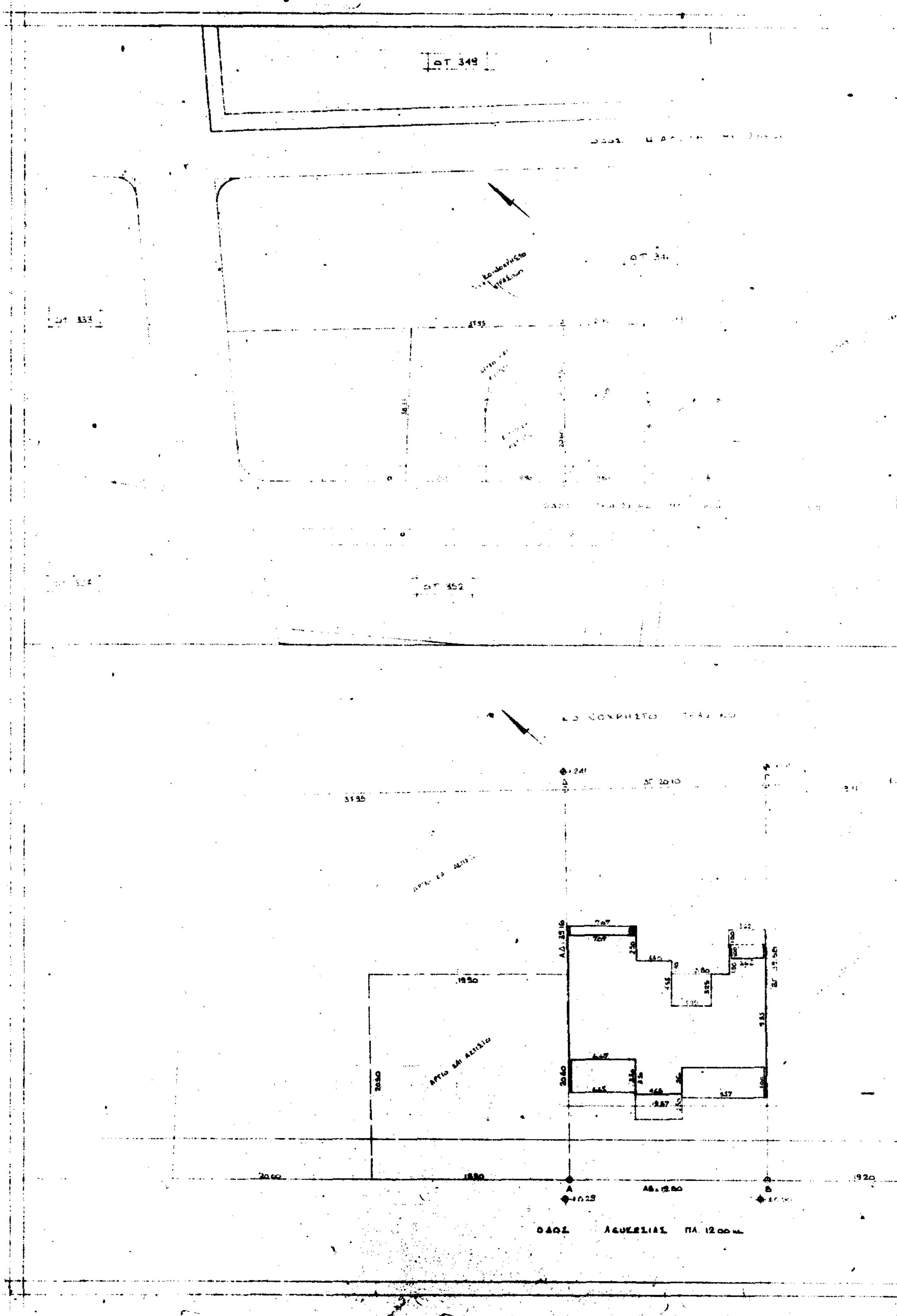
... 235,81 m²

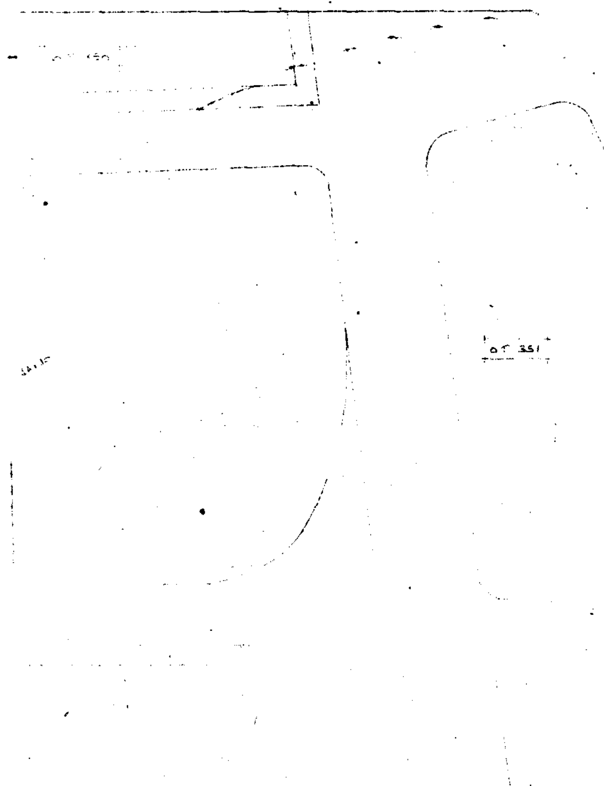
Γ-9934/99

Α-2 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

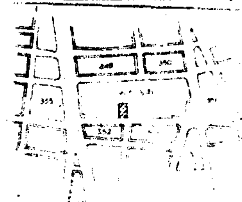
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΔΗΜΗΤΡΗΣ ... ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΑΘΗΝΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1991


ΟΤ 349
ΟΤ 352
1920
ΑΒ = 12.00
ΟΔΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΠΛ. 12.00 μ.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ



ΕΡΓΟ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΠΥΛΩΤΗ & ΔΩΜΑ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ ΟΔΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ - ΑΛΙΜΟΣ Ο.Τ. 341

ΖΑΡΡΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Αρ. Πράξεως Γ. 97/34/92

Αποτελεί το Π. Διάταγμα περί "Έγκρισης πραγματοποίησης ... δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου Αλίμου (Ν. Αττικής)"

ΑΘΗΝΑ 1 Δεκεμβρίου 1992

Ο Διευθυντής

Γερ. Γεωργουλάκος

Α - 1	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΖΑΜΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΑΘΗΝΑ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	1991

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ/10935 (3)

Επανακαθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Σιδαρίου Κοινότητας Σιδαρίου Ν. Κέρκυρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/ 3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως αυτές συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133ΔΕ/ 23.2.87).

2. Την ΤΠ/11182/87 απόφαση Νομάρχη Κέρκυρας για «καθορισμό ορίων, κατηγορίες και καθορισμό και περιορισμών δόμησης του οικισμού Σιδαρίου».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός

5. Την υπ' αριθ. 52/1992 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σιδαρίου.

6. Την υπ' αριθ. 12 (θέμα 3ο) 1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κέρκυρας.

7. Την Γ4δ/1903/8.2.88 (ΦΕΚ 142Β'/15.3.88) απόφαση Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και Αναπληρωτού Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

8. Την υπ' αριθ. ΤΠοικ/8675/21.9.87 απόφαση Νομάρχη Κέρκυρας «περί γραμμής δόμησης οικοπέδων εντός ορίων οικισμών κ.λπ., αποφασίζουμε:

1 Όριο οικισμού

2. Ορίζουμε τα όρια του οικισμού με στοιχεία 1.2.3.4.5.6.....56.57.58.59.1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.0000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης:

α. Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 1000 τ.μ. στο συνεκτικό τμήμα και 2.000 τ.μ. στο μή συνεκτικό .

β. Κατά παρέκκλιση των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/ τος (ΦΕΚ 181Δ').

γ. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π.Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) και στις τροποποιήσεις του άρθρου 6 του Π.Δ/τος 14.2.87.

δ. Επιβάλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης σε κάθε οικοδομή εντός του οικισμού .

ε. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

3. Ο οικισμός Σιδαρίου κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Θέση στο χώρο: Παραλιακός

Β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος

Γ. Δυναμικότητα: Δυναμικός

Δ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός

Ε. Μέγεθος: Μεσαίος.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 του οικισμού Σιδαρίου θα μείνει ανηρτημένο επί 20ήμερο μετά την δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Κέρκυρας.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα επαναοριοθέτησης του οικισμού Σιδαρίου να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 21 Δεκεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΦ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
τμημα πολεοδομιας κ πολεοδομικων εφαρμογων
Αρ. πρωτ. ΤΠ/10935/92

ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΣΙΔΑΡΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: "ΣΙΔΑΡΙ" (ΠΔ 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ 3-5-85)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (μη συνεκτικό)
ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (συνεκτικό)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ (φερόμενοι ιδιοκτήτες)

1	Λεοντίτσης Σπύρος	17	Τόλλας Γιάννης	33	Τσουμπανέλου Ελένη
2	Χρονίδης Λεωνίδας	18	Αφοί Φανιολά	34	Μουλανίτης Σπύρος Νικολ.
3	Φανιολάς Σπύρος	19	Επαρχιακός δρόμος	35	Αφοί Σελλά
4	Κασίμης Δημήτρης	20	Επαρχιακός δρόμος	36	Τιτιλάκης Ναπολέων
5	Αυλωνίτης Γιώργος	21	Αυλωνίτης Λέανδρος	37	Μαυρής Πλούταρχος
6	Μανίτας Μάριος	22	Αυλωνίτης Σπύρος	38	Σελλάς Σπύρος Βασίλης
7	Βλασερός Σταμάτης	23	Μαυρής Γεώργιος	39	Ζερνιώτη Αναστασία
8	Βλασερός [illegible]	24	Μπαλίτσης Φάνης	40	[illegible] Δημήτρης
9	[illegible] Σπύρος	25	Χειρδαίρης Φώτης	41	Βλασερός Δημήτρης
10	Μουλανίτης Νίκος	26	Βιτουλαδίτης Σταμάτης	42	Κούφαλης Σπύρος
11	Βλασερός Νίκος Αλεξ.	27	Βλασερού-Μανιάτη [illegible]	43	Βλασερός Γιώργος
12	Προβατάς [illegible]	28	Μουλανίτης [illegible]	44	Γιαννάτος Γεράσιμος
13	Αντωνιάδης Αντώνης	29	Μουλανίτης Σπύρος	45	Βλασερός Δημήτρης
14	Αφοί Βλασερού	30	[illegible] Φάνης	46	Βλασερός Δημήτρης
15	Σελλάς Αριστοτέλης	31	Μουλανίτης Σπύρος	47	Βλασερός Δημήτρης
16	Τέρρος Γιάννης	32	[illegible] Ανδρέας	48	Ζώτος Ανδρέας

49	Αφοί Φανιολά
50	Λεοντίτσης Νίκος
51	Λεοντίτσης Νίκος
52	Σωρηρός Ανδρέας
53	Ασπιώτης Νίκος
54	Σωρηρού Αικατερίνη
55	Κούφαλη Θεοδώρα
56	Μουλανίτης Γιώργος
57	Αυλωνίτης Ιωάννης
58	Κούφαλης Σπύρος
59	Φανιολάς Σπύρος

το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την απόφαση του κ. Νομάρχη Κέρκυρας.

Κέρκυρα 01 Δεκεμβρίου 1992

ελάχιστο όριο αρτιότητας
για το συνεκτικό τμήμα 1000 τ.μ.
για το μη συνεκτικό τμήμα 2.000 τ.μ.

ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ Π1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΗΜΕΡ 21-12-1992

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο προϊστ. ΤΠ-ΠΕ
ΜΑΡ. ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ. ΠΕ/Α